



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MEDINA SIDONIA

ÁREA DE URBANISMO, VIVIENDA Y OBRAS.

EXPEDIENTE:	361/24
ASUNTO:	Solicitud de licencia de obra y apertura de "adaptación de nave para la elaboración, distribución y comercio de comidas preparadas".
SOLICITANTE:	Manuel García Carrera en rep. de "Benitez Guerrero S.L."
SITUACION:	c/ Austria nº1. R.C.- 6203504TF3460S0001LE.
Dil. Instrucción:	13.05.24

La normativa de aplicación es:

- Normas subsidiarias de Planeamiento Municipal (BOP Cádiz nº111 de 16/05/1998).
- PGOU, Adaptación parcial a la LOUA de las NNSSMM (BOP Cádiz nº248 de 30/12/2009).
- Ordenanza Municipal (O.M.) Reguladora del Libre Acceso a las Actividades de Servicios en el Municipio de Medina Sidonia (BOP de Cádiz nº31 del 15.02.2012).

Documentación aportada:

Con fecha 29.04.24 y registro de entrada nº 4111se ha presentado:

- Solicitud de licencia DE OBRA Y APERTURA.
- Justificante pago tasa.
- Poder de representación.
- Proyecto de adaptación de nave a la actividad visado 1752/2024 y redactado por el I.T.I. Manuel Garcia Carrera Colg. nº1361.

INFORME TECNICO.-

Se trata de una obra de adaptación para una actividad industrial-alimentaria ubicada en una nace existente en suelo urbano, área de ordenanza industrial del SAU-6 "Prado de la Feria", estando dicha actividad permitida por la ordenanza.

La obra de adaptación recogida en el proyecto es una obra menor que afecta solamente a las instalaciones de electricidad contra incendios y agua.

La actividad se encuentra incluida en el anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía, *categoría 13.45.- Elaboración de comidas preparadas y para llevar*, sujeta al trámite de calificación ambiental (CA) establecido en el Reglamento de Calificación Ambiental (Decreto 297/1995 de 19 de diciembre).

El proyecto presentado contiene el correspondiente análisis ambiental al que se refiere el art. 44.5 de la Ley 7/2007 de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía

Aportada la documentación necesaria se informa favorablemente la apertura del trámite de Calificación Ambiental.

El arquitecto técnico municipal.

Código Seguro De Verificación	Gm7AZksSXBS12I+AiN97Yg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Castillo Salmerón	Firmado	16/01/2025 12:09:06	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/Gm7AZksSXBS12I+AiN97Yg==			