

CBM/rgg
2026_11023_SAJLG_00014

D^a. CRISTINA BARRERA MERINO, SECRETARIA GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MEDINA SIDONIA, EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ, DEL QUE ES ALCALDE DON JOSÉ MANUEL RUIZ ALVARADO,

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local celebrada el día 13 de abril de 2026, se adoptó, entre otros, el acuerdo que a continuación se transcribe literal:

PUNTO 2. LICENCIAS URBANÍSTICAS.

2.5.- Expediente de Urbanismo n.º 2026_11023_LAC_00007. Inicio de procedimiento de calificación ambiental para la actividad de elaboración, distribución y comercio de comidas preparadas en C/ Austria, n.º 1.

Previo examen del expediente, la Junta de Gobierno Local en ejercicio de las facultades delegadas por la Alcaldía con fecha 14 de julio de 2023 y en votación ordinaria, acuerda por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la siguiente propuesta:

Vista la solicitud presentada por la entidad **BENITEZ GUERRERO 2017 S.L.**, expediente nº 2026_11023_LAC_00007.

Vista la tramitación del mismo, así como el informe evacuado al respecto por parte del Jefe del área de Urbanismo de fecha 31.03.2026.

Vistos los siguientes antecedentes:

“Primero.- Con fecha 29 de abril de 2024 se presenta solicitud por la mercantil **BENITEZ GUERRERO 2017 S.L.**, en la que se solicita emisión de resolución favorable de calificación ambiental de la actividad de elaboración, distribución y comercio de comidas preparadas en el local sito en calle Austria, 1


Segundo.- Tras la oportuna tramitación el arquitecto técnico municipal emite informe con fecha 16 de enero de 2025 y con el siguiente contenido:

“Se trata de una obra de adaptación para una actividad industrial-alimentaria ubicada en una nace existente en suelo urbano, área de ordenanza industrial del SAU-6 “Prado de la Feria”, estando dicha actividad permitida por la ordenanza.

La obra de adaptación recogida en el proyecto es una obra menor que afecta solamente a las instalaciones de electricidad contra incendios y agua.

La actividad se encuentra incluida en el anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión

Código Seguro De Verificación	BMTJ8L8CGCP/RRViptSCVg==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado			Firmado	13/04/2026 14:56:56
	Cristina Barrera Merino			Firmado	13/04/2026 13:55:42
Observaciones				Página	1/6
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/BMTJ8L8CGCP/RRViptSCVg==				



Integrada de la Calidad Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía, categoría 13.45.- Elaboración de comidas preparadas y para llevar, sujeta al trámite de calificación ambiental (CA) establecido en el Reglamento de Calificación Ambiental (Decreto 297/1995 de 19 de diciembre).

El proyecto presentado contiene el correspondiente análisis ambiental al que se refiere el art. 44.5 de la Ley 7/2007 de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía Aportada la documentación necesaria se informa favorablemente la apertura del trámite de Calificación Ambiental.”

Vistos fundamentos siguientes:

“Primero.- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, tanto la calificación ambiental como la declaración responsable de los efectos ambientales se consideran instrumentos de prevención y control ambiental.

La obtención de las autorizaciones, así como la aplicación de los instrumentos de prevención y control ambiental no eximirá a los titulares o promotores de cuantas otras autorizaciones, concesiones, licencias o informes resulten exigibles según lo dispuesto en la normativa aplicable, para la ejecución de la actuación.

Las actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental no podrán ser objeto de licencia municipal de funcionamiento de la actividad, autorización sustantiva o ejecución, o bien, si procede, no se podrá presentar la declaración responsable o comunicación previa, sin la previa resolución del correspondiente procedimiento regulado en la Ley.

Será objeto de inscripción por la Consejería competente en materia de medio ambiente la resolución de los procedimientos regulados en el presente Título.

Para su inscripción en el mencionado registro, los ayuntamientos trasladarán, en un plazo no mayor de tres meses, a la Consejería competente en materia de medio ambiente la resolución de los procedimientos de prevención y control ambiental que tramiten en virtud de sus competencias, así como, en su caso, las declaraciones responsables de los efectos ambientales que se hayan presentado en dicha corporación.

Segundo.- De acuerdo con el contenido del informe técnico la actividad pretendida está sometida al procedimiento de calificación ambiental al estar incluida en la categoría 86 del anexo I Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental

La calificación ambiental es definida en la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental como el informe resultante de la evaluación de los efectos ambientales de las actuaciones sometidas a este instrumento de prevención y control ambiental

Tercero. Conforme a lo establecido en el artículo 41 y siguientes de Ley 7/2007, de 9 de julio, están sometidas a calificación ambiental y a declaración responsable de los efectos

Código Seguro De Verificación	BMTJ8L8CGCP/RRViptSCVg==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado			Firmado	13/04/2026 14:56:56
	Cristina Barrera Merino			Firmado	13/04/2026 13:55:42
Observaciones				Página	2/6
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/BMTJ8L8CGCP/RRViptSCVg==				



ambientales las actuaciones, tanto públicas como privadas, así señaladas en el Anexo I de la Ley y sus modificaciones sustanciales. La calificación ambiental favorable constituye requisito indispensable para el otorgamiento de la licencia municipal correspondiente.

La calificación ambiental tiene por objeto la evaluación de los efectos ambientales de determinadas actuaciones, así como la determinación de la viabilidad ambiental de las mismas y de las condiciones en que deben realizarse.

Corresponde a los ayuntamientos la tramitación y resolución de los procedimientos de calificación ambiental y declaración responsable de los efectos ambientales en su caso, así como la vigilancia, control y ejercicio de la potestad sancionadora con respecto a las actividades sometidas a dichos instrumentos

Cuarto.- El procedimiento de calificación ambiental se desarrollará con arreglo a lo determinado en el Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental.

Se integrará en el de la correspondiente licencia municipal cuando la actividad esté sometida a licencia municipal.

Se resolverá con carácter previo en los supuestos en que el inicio de la actividad esté sujeto a presentación de declaración responsable.

Cuando el inicio de la actividad esté sujeto a presentación de declaración responsable, reglamentariamente se determinará en qué supuestos la evaluación de los efectos ambientales de la actividad podrá efectuarse también mediante declaración responsable.

Junto con la solicitud de la correspondiente licencia municipal, o con carácter previo a la presentación de la declaración responsable, los titulares o promotores de las actuaciones sometidas a calificación ambiental deberán presentar un análisis ambiental como documentación complementaria del proyecto técnico.

En todo caso, la puesta en marcha de las actividades con calificación ambiental se realizará una vez que se traslade al Ayuntamiento la certificación acreditativa del técnico director de la actuación, de que ésta se ha llevado a cabo conforme al proyecto presentado y al condicionado de la calificación ambiental.


Quinto.- Los titulares de actividades sujetas al trámite de calificación ambiental, dirigirán al Ayuntamiento o ente local competente, junto con los documentos necesarios para la solicitud de la licencia de actividad, como mínimo la siguiente documentación:

1. Proyecto Técnico suscrito, cuando así lo exija la legislación, por técnico competente, el cual deberá incluir a los efectos ambientales:

a) Objeto de la actividad.

b) Emplazamiento, adjuntando planos escala 1:500 y descripción del edificio en que se ha de instalar. En la descripción del emplazamiento se señalarán las distancias a las viviendas más próximas, pozos y tomas de agua, centros públicos, industrias calificadas,

Código Seguro De Verificación	BMTJ8L8CGCP/RRViptSCVg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	13/04/2026 14:56:56
	Cristina Barrera Merino	Firmado	13/04/2026 13:55:42
Observaciones		Página	3/6
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/BMTJ8L8CGCP/RRViptSCVg==		



etc., aportando planos que evidencien estas relaciones.

c) Maquinaria, equipos y proceso productivo a utilizar.

d) Materiales empleados, almacenados y producidos, señalando las características de los mismos que los hagan potencialmente perjudiciales para el medio ambiente.

e) Riesgos ambientales previsibles y medidas correctoras propuestas, indicando el resultado final previsto en situaciones de funcionamiento normal y en caso de producirse anomalías o accidentes. Como mínimo en relación con:

i) Ruidos y vibraciones.

ii) Emisiones a la atmósfera.

iii) Utilización del agua y vertidos líquidos.

iv) Generación, almacenamiento y eliminación de residuos.

v) Almacenamiento de productos.

f) Medidas de seguimiento y control que permitan garantizar el mantenimiento de la actividad dentro de los límites permisibles.

2. Síntesis de las características de la actividad o actuación para la que se solicita la licencia, cumplimentada, en su caso, en el modelo oficial correspondiente.

3. Aquellos otros documentos que los Ayuntamientos exijan con arreglo a su propia normativa, básicamente la Ordenanza Municipal Reguladora del Libre Acceso a las Actividades de Servicios y su Ejercicio en el Municipio de Medina Sidonia

Sexto. Recibido el expediente, los servicios técnicos lo examinarán y solicitarán, en su caso, la aportación de aquellos documentos que resulten necesarios para completar el expediente.

Los plazos para la calificación ambiental contarán únicamente a partir del momento en que se haya presentado la totalidad de la información exigida.

Los servicios técnicos del Ayuntamiento o entidad encargada de la calificación ambiental podrán asimismo solicitar información adicional que aclare o complemente la presentada por los solicitantes.


Recibido el expediente, los servicios técnicos lo examinarán y solicitarán, en su caso, la aportación de aquellos documentos que resulten necesarios para completar el expediente

Los plazos para la calificación ambiental contarán únicamente a partir del momento en que se haya presentado la totalidad de la información exigida.

Los servicios técnicos del Ayuntamiento o entidad encargada de la calificación ambiental podrán asimismo solicitar información adicional que aclare o complemente la presentada por los solicitantes.

Tras la apertura del expediente de calificación ambiental y una vez comprobado que se ha aportado toda la documentación exigida, el Ayuntamiento o ente local competente, antes del término de 5 días, abrirá un período de información pública por plazo de 20 días mediante publicación en el tablón de edictos del Ayuntamiento en cuyo término municipal haya de desarrollarse el proyecto o actividad y notificación personal a los colindantes del

Código Seguro De Verificación	BMTJ8L8CGCP/RRViptSCVg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	13/04/2026 14:56:56
	Cristina Barrera Merino	Firmado	13/04/2026 13:55:42
Observaciones		Página	4/6
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/BMTJ8L8CGCP/RRViptSCVg==		



predio en el que se pretenda realizar.

Durante el período de información pública el expediente permanecerá expuesto al público en las oficinas del Ayuntamiento.

Concluida la información pública, se pondrá de manifiesto el expediente a los interesados con el fin de que puedan presentar las alegaciones y documentos que estimen oportunos en el plazo máximo de 15 días.

En el plazo de 20 días contados a partir de la presentación de las alegaciones de los interesados o de la finalización del plazo a que se refiere el párrafo anterior, los servicios técnicos y jurídicos del Ayuntamiento o ente local competente, formularán propuesta de resolución de Calificación Ambiental debidamente motivada, en la que se considerará la normativa urbanística y ambiental vigente, los posibles efectos aditivos o acumulativos y las alegaciones presentadas durante la información pública.

Séptimo.- De acuerdo al contenido del expediente, se ha puesto de manifiesto que la documentación aportada es la adecuada y la solicitud planteada es principio viable de acuerdo con lo informado por el arquitecto técnico municipal en su informe de 16 de enero de 2025 incorporado al expediente, y sin perjuicio de lo que resulte de acuerdo la tramitación procedente."

Por lo expuesto, se somete el presente expediente a la decisión de la Junta de Gobierno Local, para la adopción de los siguientes acuerdos:

Primero.- Iniciar procedimiento de calificación de la actividad de elaboración, distribución y comercio de comidas preparadas en el local sito en calle Austria, 1 (Referencia catastral: 6203504TF3460S0001LE)


Segundo.- Procédase a la apertura de información pública por plazo de 20 días, al objeto de que pueda ser examinado y presentar las alegaciones procedentes, mediante publicación previa en el Boletín Oficial de la Provincia e inserción de edicto en el tablón de edictos y en sede electrónica del Ayuntamiento de Medina Sidonia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 83.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El expediente podrá consultado en las dependencias municipales del área de urbanismo, en el horario de 9 a 13 horas durante el periodo de información pública.

Tercero.- Concluida la información pública, se pondrá de manifiesto el expediente a los interesados con el fin de que puedan presentar las alegaciones y documentos que estimen oportunos en el plazo máximo de 15 días

Cuarto.- Notifíquese la apertura del expediente de calificación ambiental tanto al solicitante como a los colindantes del predio en el que se pretenda realizar el proyecto o actividad.

Código Seguro De Verificación	BMTJ8L8CGCP/RRViptSCVg==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado			Firmado	13/04/2026 14:56:56
	Cristina Barrera Merino			Firmado	13/04/2026 13:55:42
Observaciones				Página	5/6
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/BMTJ8L8CGCP/RRViptSCVg==				



Y para que así conste y surta efectos expido el presente; con las salvedades del artículo 206 del R. D. 2568/1986, de 28 de noviembre, que aprueba el Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde en Medina Sidonia, a fecha de la firma electrónica.

Vº. Bº. ALCALDE
Fdo. José Manuel Ruiz Alvarado

LA SECRETARIA GENERAL
Fdo. Cristina Barrera Merino.

Código Seguro De Verificación	BMTJ8L8CGCP/RRViptSCVg==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado			Firmado	13/04/2026 14:56:56
	Cristina Barrera Merino			Firmado	13/04/2026 13:55:42
Observaciones				Página	6/6
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/BMTJ8L8CGCP/RRViptSCVg==				

